

LOT N° 3 PEINTURES – Sols Souples**NOTE TECHNIQUE**

L'entreprise du présent lot devra respecter toutes les normes et règlements en vigueur au jour de sa proposition de prix et en particulier DTU: n° 59 - n° 59.1 - n° 59.2, Normes Françaises : NFT 30.001 à 33.001, NFT 30.003 et 36.005.U.N.P.V.F. Décisions 1 et 2 du groupe permanent d'étude des marchés de peintures, vernis et produits connexes.

A. Qualité des matériaux

Tous les produits utilisés devront avoir reçu l'approbation de la MOA et du bureau de contrôle.

Les peintures employées seront de marque professionnelle, et devront être parfaitement adaptées aux supports sur lesquels elles seront appliquées.

B. Niveau d'aspect

Tous les travaux intérieurs auront un aspect dit "soigné".

Des essais seront effectués et devront recevoir l'approbation du maître d'ouvrage et de l'architecte.

C. Niveau de qualité des matériaux

L'ensemble des matériaux mis en oeuvre sera de première qualité, ils devront avoir reçu l'agrément du CSTB et seront couverts par toutes les garanties obligatoires en ce domaine.

D. Essais et contrôles

L'architecte peut demander à tout moment des essais pour vérifier la qualité des produits employés, ces derniers seront à la charge du présent lot.

Chaque couche de peinture sera d'un ton différent pour apprécier la bonne couverture des supports et le nombre de couches appliquées.

E. Réception des supports

L'ensemble des supports à peindre ou à tapisser sera réceptionné par le présent lot en présence de la MOA. Si aucune remarque n'est faite, le présent corps d'état devra tous les travaux préparatoires pour une qualité de surfacage satisfaisante. Il ne pourra alors élever aucune réclamation sur les autres corps d'état.

Dans le cas contraire, l'architecte fera exécuter les travaux de reprise nécessaires.

F. Mise en oeuvre des matériaux

Tous les travaux préparatoires devront être soigneusement exécutés, et en particulier le dépoussiérage et l'égrenage. Les rebouchages et les ponçages feront partie du présent lot et devront permettre d'obtenir une qualité de support satisfaisante.

G. Protection des travaux

À la charge du présent lot, la protection et l'entretien des travaux de peinture jusqu'au jour de la réception.

L'entreprise a la charge de fermer à clé toute partie de chantier exécutée à condition de ne pas gêner d'éventuels contrôles par d'autres entreprises.

H. Limites d'intervention

L'entreprise doit l'ensemble des travaux définis au présent descriptif et en particulier :

- La réception de tous les supports
- La fourniture et la pose de tous les produits nécessaires à l'exécution dans les règles de l'art
- Tout le matériel nécessaire à cette bonne exécution
- Tous les travaux préparatoires nécessaires à cette bonne exécution
- Les rechampissages suivant les indications de l'architecte
- La protection des ouvrages pendant les travaux et jusqu'à la réception
- Les petites reprises nécessaires à la bonne présentation des ouvrages
- Les nettoyages de ses propres supports et de tout support autre qui pourrait être dégradé par le présent corps d'état

DEFINITION DES OUVRAGES**03.1 PREPARATION****03.1.1 PREPARATION <-----> Protection chantier et enlèvement**

L'entreprise devra avant toute intervention la protection des existants conservés. Protection de type Protecta screen, stable et non glissante

Localisation : Palier en bas de l'escalier principal d'accès au R+1(escalier A) ainsi que celui de l'escalier secondaire (escalier B), ensemble des cages d'escalier A & B, toutes autres zones conservées et non concernées par les travaux en R+1.

03.1.2 PREPARATION <-----> Préparation de support existant à peindre (grattage, lessivage, rebouchage, enduit, ...)

Faute d'avoir formellement refusé un support, l'entreprise est supposée l'avoir réceptionné en état. Ainsi donc, elle devra toutes préparations adéquates à une finition très soignée notamment :

--	--	--

- Brossage
- Couches d'enduits
- Ponçages
- Couches d'impression
- Ponçages rebouchages etc...

Localisation : Ensemble des murs et cloisons conservés et/ou modifiés. Suivant plan état des lieux et plan projet

03.1.3 **PREPARATION <-----> Préparation de support neuf à peindre (revision des bandes, enduit repassé, impression)**

Faute d'avoir formellement refusé un support, l'entreprise est supposée l'avoir réceptionné en état. Ainsi donc, elle devra toutes préparations adéquates à une finition très soignée notamment :

- Brossage
- Couches d'enduits
- Ponçages
- Couches d'impression
- Ponçages rebouchages etc...

Localisation : Ensemble des cloisons créées. Retombées, soffites, plafonds, doublages. Suivant plan état des lieux et plan projet

03.2 **PEINTURE SUR BOIS ET DERIVES**

03.2.1 **PEINTURE SUR BOIS ET DERIVES <-----> Peinture porte 2 faces**

- Préparations (lessivage, brossage, ponçage...)
- Une couche d'impression avant pose
- Rebouchage et ponçage une fois la pose exécutée
- **Deux couches de peinture acrylique satinée à faible émission de COV.**
- Couleur au choix du Maître d'Ouvrage

Localisation : Ensemble des portes bois non stratifiées. Suivant plan état des lieux et plan projet

03.2.2 **PEINTURE SUR BOIS ET DERIVES <-----> Peinture de plinthes**

- Une couche d'impression avant pose
- Rebouchage et ponçage une fois la pose exécutée
- **Deux couches de peinture acrylique satinée à faible émission de COV.**
- Couleur au choix du Maître d'Ouvrage
- La plinthe sera de la couleur du mur.

Localisation : Ensemble des plinthes bois conservées et ou créées. Suivant plan état des lieux et plan projet

03.3 **PEINTURE SUR PLATRE ET BETON**

03.3.1 **PEINTURE SUR PLATRE ET BETON <-----> Peinture sur murs**

- Préparation
- Une couche d'impression
- **Deux couches de peinture acrylique satinée à faible émission de COV.**
- Couleur au choix du Maître d'Ouvrage

Localisation : Ensemble des murs et cloisons créés ou conservés du R+1.

03.3.2 **PEINTURE SUR PLATRE ET BETON <-----> Peinture sur plafond et jouée**

- Préparation
- **Deux couches de peinture acrylique satinée à faible émission de COV.**
- Couleur au choix du Maître d'Ouvrage

Localisation : Ensemble des retombées / soffites existantes ou créées, ensemble des plafonds plâtre.

03.3.3 **PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES <-----> Peinture sur garde-corps escalier colimaçon**

- Préparation
- **Deux couches de peinture glycéro satinée à faible émission de COV.**
- Couleur au choix du Maître d'Ouvrage

Localisation : Garde Corps Escalier Colimaçon

--	--	--

03. 4 DIVERS

03. 4.1 DIVERS <-----> Baguette d'arrêt

L'entreprise devra toute finition et protection des angles saillants par pose de baguettes d'arrêt en PVC blanc

Dimensions suivant localisation

Localisation : Suivant modifications cloisons et création cloisons. Suivant plan PRO

03. 4.2 DIVERS <-----> DOE

A la réception de chantier, l'entreprise devra la fourniture d'un dossier DOE faisant apparaître l'ensemble des travaux réalisés ainsi que les matériaux mis en oeuvre

- Fourniture d'un DOE englobant les l'ensemble des travaux

03. 4.3 DIVERS <-----> Nettoyage de fin d'intervention

L'entreprise doit un nettoyage générale de fin de chantier préalable à la livraison.

Celui ci portera sur toutes surfaces horizontales et comprendra l'enlèvement de tout déchets résiduels.

En aucune manière ce nettoyage ne dispense les autres entreprises du nettoyage et de l'enlèvement des déchets propre à leur travaux.

Localisation : Ensemble des locaux. Suivant plan EDL et PRO

03. 4.4 DIVERS <-----> Approvisionnement

SOLS SOUPLES

NOTE TECHNIQUE

L'entreprise du présent lot devra respecter toutes les normes et règlements en vigueur au jour de sa proposition de prix et en particulier DTU: n° 53, Normes Françaises : NFP 15.302.Chapes, CSTB : n° 1504 - n° 1835, NFP 62.202.

L'entrepreneur devra la réception de tous les ouvrages le concernant avant le commencement des travaux, et en particulier vérifier la planimétrie des sols en présence du maître d'œuvre et contradictoirement avec les autres entreprises concernées.

Cette vérification comprendra le niveau brut par rapport au niveau fini, la qualité des surfaces, le niveau des gaines encastrées en chape, etc...

Toute contestation entraînerait la remise en conformité par le corps d'état concerné.

L'entreprise du présent lot doit un nettoyage complet des surfaces à revêtir, l'ensemble des découpes en périphérie des murs et cloisons, gaines, tuyauteries, poteaux, etc..., le nettoyage après exécution soignée des joints et toutes protections nécessaires à la bonne conservation des ouvrages jusqu'à la réception définitive.

Le choix des matériaux est défini dans le présent document. Il ne pourra faire l'objet d'aucune variante.

DÉFINITION DES OUVRAGES

Préparation des sols

L'entrepreneur du présent lot, tenant compte des existants, aura à sa charge la préparation complète des supports. Il devra constater les supports actuels et prévoir tous les travaux nécessaires pour obtenir une surface sans défauts et en particulier pour la pose sur le parquet existant.

Il devra notamment (liste non limitative):

03. 5 PREPARATION

03. 5.1 PREPARATION <-----> Dépose de sols souples

L'entrepreneur du présent lot devra la dépose de l'ensemble des sols souples de la zone concernée.

Localisation :

- Ensemble des sols souples du R+1 hormis la zone sanitaires et local info/baie de brassage. Suivant plan EDL et PROJET

03. 5.2 PREPARATION <-----> Ragréage

Mise en œuvre d'un ragréage, fibré le cas nécessaire pour pose de tous revêtements de sol

Localisation :

Ensemble des sols souples du R+1 hormis la zone sanitaires et local info/baie de brassage. Suivant plan EDL et PROJET

03. 6 MOQUETTE

--	--	--

03.6.1 MOQUETTE <-----> En dalles ou lames - type 1

Fourniture et pose de moquette Modèle et coloris identique au produits existant en R+2 ou techniquement équivalent

Dalles à poils tuftés bouclés à motifs.

Dimension 50 x 50 cm

Pose selon prescriptions du fabricant et avis technique y compris produit de préparation si nécessaire

Localisation :

- Ensemble des sols souples du R+1 hormis la zone sanitaires et local info/baie de brassage

03. 7 OUVRAGES DIVERS**03. 7.1 OUVRAGES DIVERS <-----> Nez de marche**

Fourniture et pose de nez de marches contrastés par bandes antidérapantes à coller sur l'ensemble des nez de marche conformément à la réglementation.

Pose et préparation du support selon prescriptions du fabricant et avis technique

Bandes antidérapantes Soft noires à coller. réf. 7030, épaisseur : 1,3mm. Dimensions : 18,30mx36mm, couleur noire, marque ROMUS.

Compris toutes sujétions de pose sur le sol vinylique

Localisation :

- Pour escaliers A et B. Suivant plan Projet

03. 7.2 OUVRAGES DIVERS <-----> Bande podotactile BEV

Fourniture et pose de clous métalliques de vigilance pour personnes mal et non-voyantes. Ø 25 mm. Hauteur: 5 mm. Micro-rainuré pour une meilleure anti-dérapance.

Pose et préparation du support selon prescriptions du fabricant et avis technique

Clous aluminium incolore rainuré, réf. 4391, marque ROMUS.

Dimensions conforme à la réglementation à 50cm de la première marche, bande de 40cm / largeur marche escalier ± 10 cm de chaque côté.

Fixation par collage et/ou percement.

Compris toutes sujétions de pose sur le sol vinylique

Localisation :

- En haut des escaliers A et B et sur les paliers intermédiaires. Suivant plan Projet

03. 7.3 OUVRAGES DIVERS <-----> Bande contrastée de contre marche

Fourniture et pose d'une bande contrastée à coller en aluminium et/ou inox d'une hauteur de 10cm sur la contremarche de la dernière marche conformément à la réglementation.

Pose et préparation du support selon prescriptions du fabricant et avis technique

Bande contrastée en aluminium noir à coller. réf. 6434, épaisseur 1mm, couleur noire, marque ROMUS.

Compris toutes sujétions de pose sur le sol vinylique

Localisation :

- Pour les Escaliers A et B. Suivant plan Projet

03. 8 DIVERS**03. 8.1 DIVERS <-----> DOE**

A la réception de chantier, l'entreprise devra la fourniture d'un dossier DOE faisant apparaître l'ensemble des travaux réalisés ainsi que les matériaux mis en œuvre.

- Fourniture d'un DOE englobant l'ensemble des travaux

03. 8.2 DIVERS <-----> Protection des ouvrages et enlèvement

A la fin de son intervention, l'entreprise devra la protection des sols jusqu'à réception par pose d'un polyane ou toute protection qu'il jugera plus adaptée.

L'entreprise devra également le retrait de cette protection avant nettoyage des locaux ou sur demande de l'architecte.

Localisation :

- Ensemble des sols du R+1, escaliers A et B. suivant plan Projet

03. 8.3 DIVERS <-----> Nettoyage de fin de travaux

Nettoyage quotidien en cours de chantier, évacuation de tous les déchets, cartons, gravats, chutes de plâtre, etc...

Nettoyage général et soigné en fin de chantier : dépoussiérage, etc...

Localisation :

- Ensemble des sols du R+1, escaliers A et B. suivant plan Projet

04. 8.4 DIVERS <-----> Approvisionnement

--	--	--